

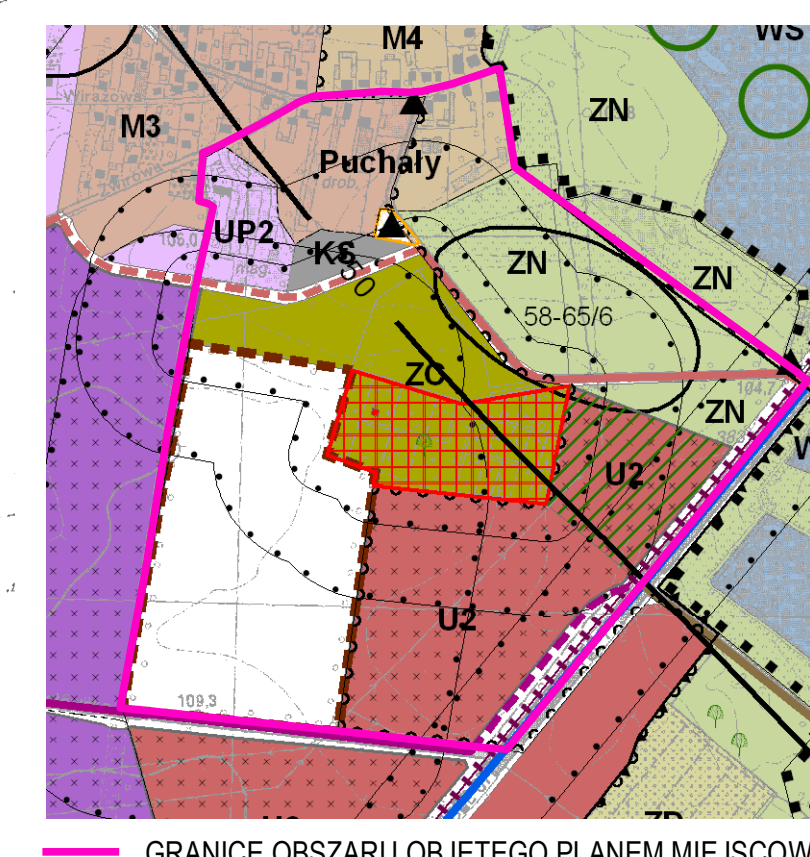
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH FALENTY I PUCHAŁY W GMINIE RASZYN – REJON CMENTARZA PARAFIALNEGO

RYSUNEK PLANU

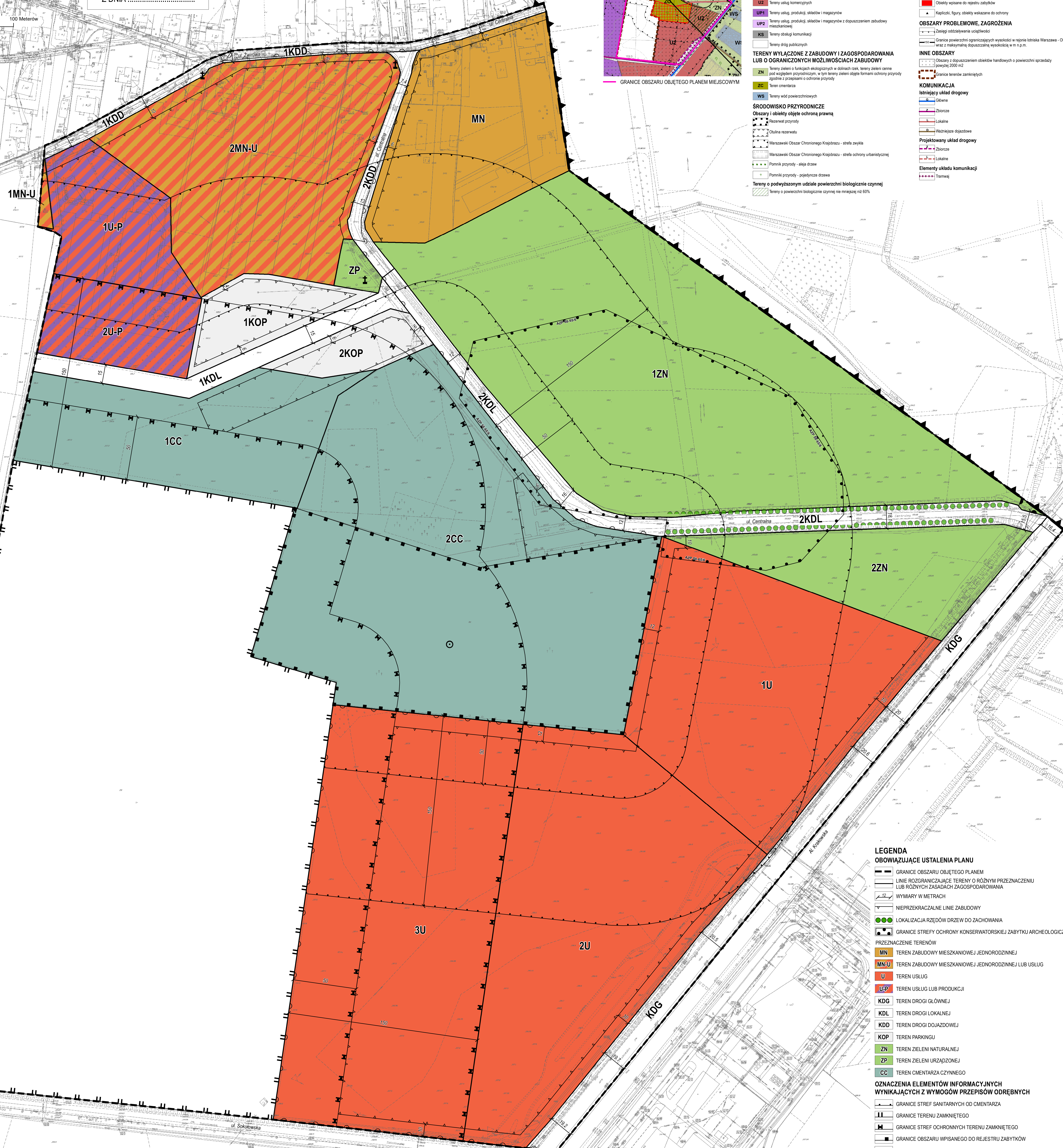
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY**
- Obszary przestrzeni publicznych
 - M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
 - M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
 - U2 Tereny usług komercyjnych
 - UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
 - UP2 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
 - KS Tereny obsługi komunikacji
 - Tereny dróg publicznych
 - Tereny wód powierzchniowych
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY**
- ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w określonym celu, tereny zielone o podwyższonym udziale powierzchniowej zieleni pod względem przyrodniczym, w tym tereny zielone o funkcjach ekologicznych zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
 - Zs Teren cmentarza
 - WS Tereny wód powierzchniowych
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- Obszary i obiekty objęte ochroną prawną**
- Rezerwat przyrody
 - Obszar rezerwatu
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zieleń
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
 - Pomnik przyrody - siewa drzew
 - Pomnik przyrody - pojedyncze drzewa
- Tereny o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej**
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%
- Tereny o funkcjach przyrodniczych**
- Rowy melioracyjne
 - Obszary przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- Tereny wpisane do rejestru zabytków
 - Stawiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej
 - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Kapliczki, figury, obiekty wskazane do ochrony
- OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA**
- Zasiegi oddziaływania uciążliwości
 - Granice powierzchni ograniczających wysokość w regionie lotniska Warszawa - Okęcie wraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.
- INNE OBSZARY**
- Obszary o dopuszczalnym obciążeniu powierzchni o powierzchni przeliczeniowej powyżej 2000 m²
 - Granice terenów zamkniętych
- KOMUNIKACJA**
- Istniejący układ drogowy**
- Główny
 - Zbiorczy
 - Lokalny
 - Ważniejsze dojazdowe
- Projektowany układ drogowy**
- Zbiorczy
 - Lokalny
- Elementy układu komunikacji**
- Tramwaj



- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - WYMIARY W METRACH
 - NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
 - LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW DO ZACHOWANIA
 - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
 - U TEREN USŁUG
 - U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
 - KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
 - KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
 - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KOP TEREN PARKINGU
 - ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
 - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - CC TEREN CMENTARZA CZYNNIEGO
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- GRANICE STREF SANITARNYCH OD CMENTARZA
 - GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
 - GRANICE STREF OCHRONNYCH TERENU ZAMKNIĘTEGO
 - GRANICE OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - GRANICE REZERWATU PRZYRODY
 - GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
 - GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - DRZEWO POMNIK PRZYRODY
- INFORMACJE**
- KAPLICZKI