



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU POŁOŻONEGO WE WSI DAWIDY BANKOWE W GMINIE RASZYN – REJON UL. DŁUGIEJ I UL. SZLACHECKIEJ - projekt

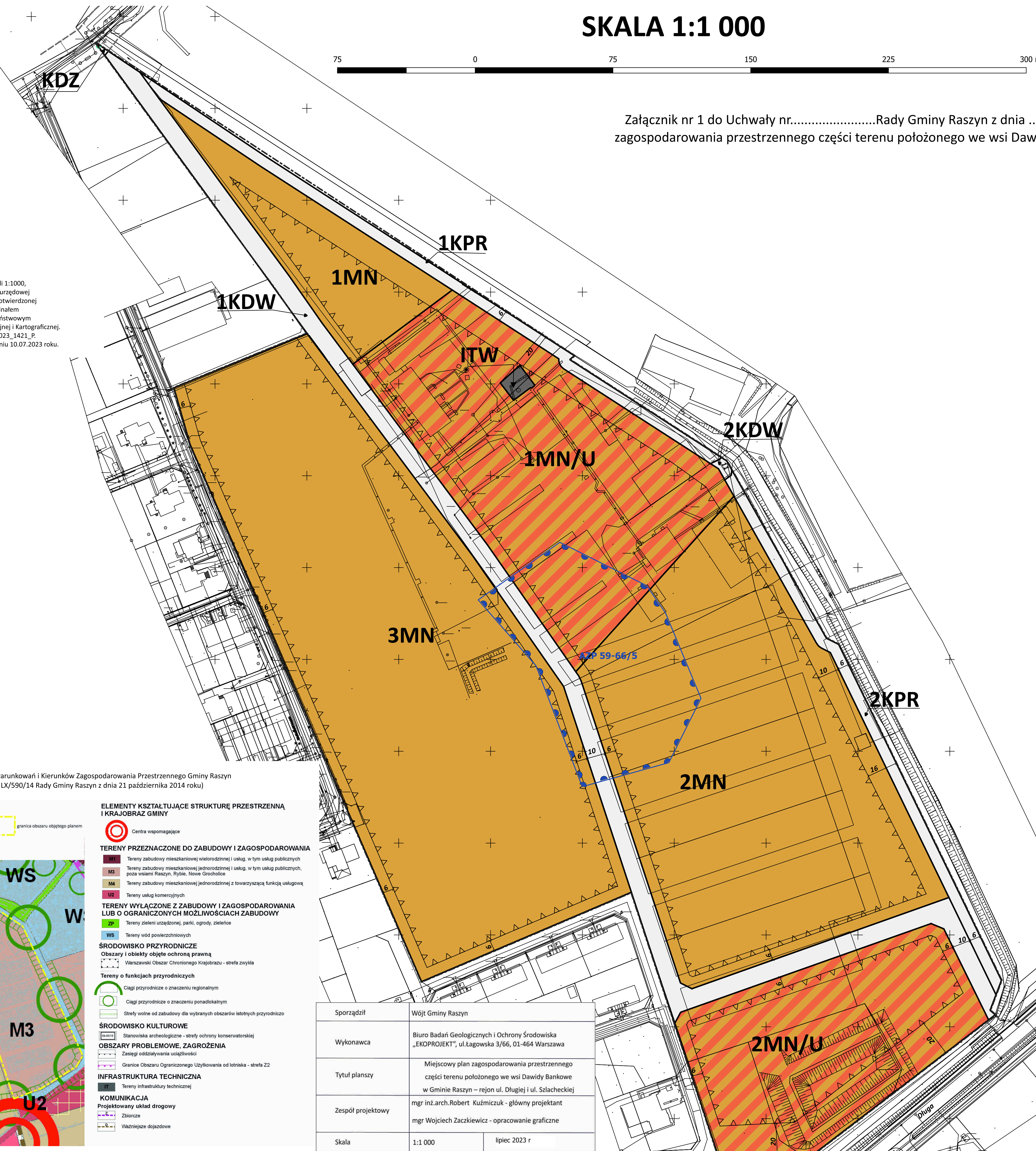


SKALA 1:1 000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....Rady Gminy Raszyn z dniaw sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Długiej i ul. Szlacheckiej

Rysunek planu w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Licencja nr 6642.2712.2023_1421_P. Mapa została udostępniona w dniu 10.07.2023 roku.



OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- numer i symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

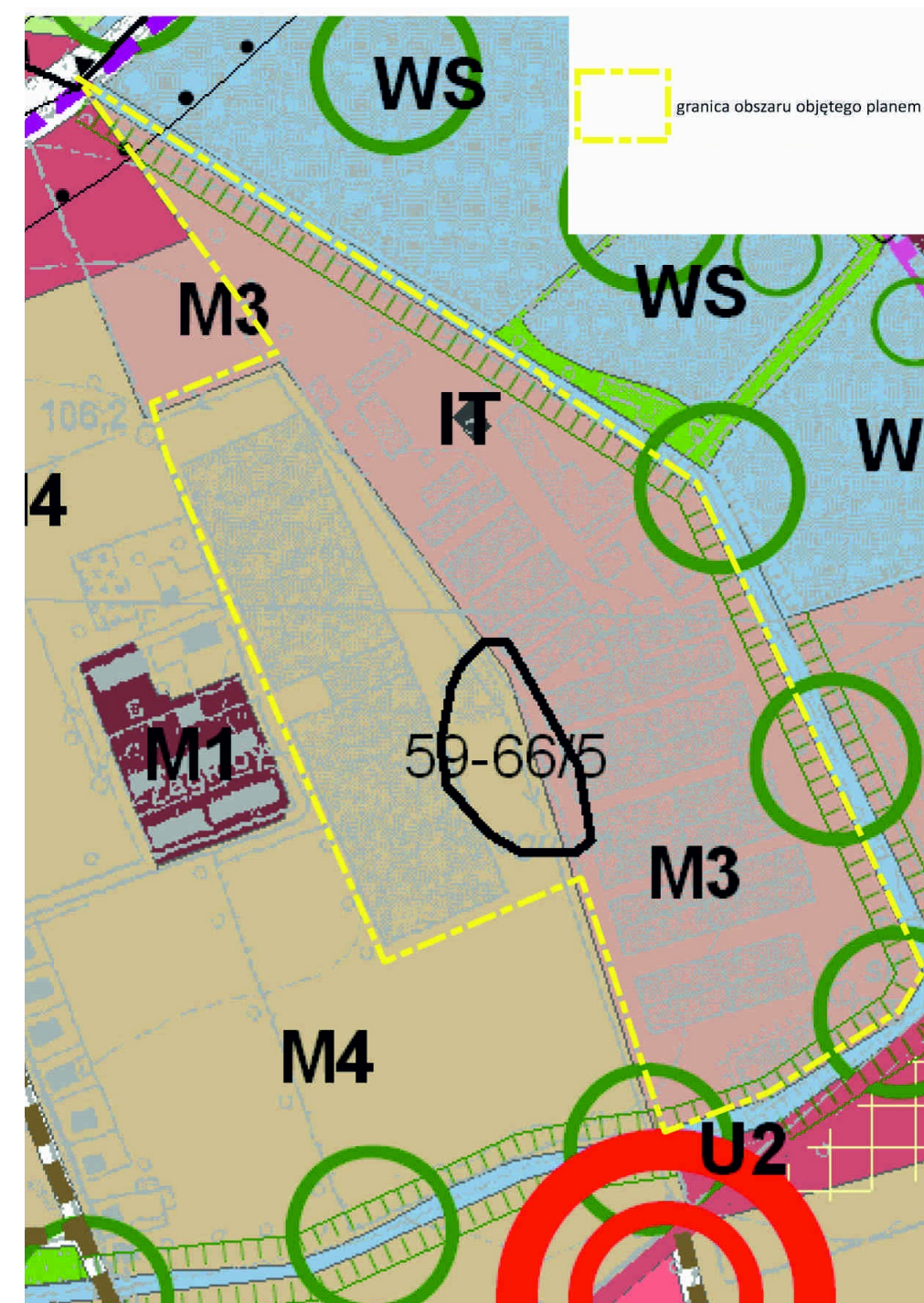
Przeznaczenie terenów

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- teren infrastruktury technicznej - ujęcie wód podziemnych
- teren ciągu pieszo-rowerowego
- teren drogi wewnętrznej
- teren drogi publicznej klasy zbiorczej

Oznaczenia informacyjne

- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicą obszaru objętego mpzp
- wymiarowanie w metrach poza granicą obszaru objętego mpzp

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raszyn (Uchwała nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 roku)



ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- Centra wspomagające
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, w tym usług publicznych
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Ryble, Nowe Grochalice
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
 - Tereny usług komercyjnych
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY**
 - Tereny zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce
 - Tereny wód powierzchniowych
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
 - Obszary i obiekty objęte ochroną prawną
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zwińska
- Tereny o funkcjach przyrodniczych**
 - Ciągi przyrodnicze o znaczeniu regionalnym
 - Ciągi przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
 - Strefy wolne od zabudowy dla wybranych obszarów istotnych przyrodniczo
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
 - Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej
 - Zasiegi oddziaływania uciążliwości
- OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA**
 - Granice Obszaru Ograniczonego Użytkowania od lotniska - strefa Z2
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - Tereny infrastruktury technicznej
- KOMUNIKACJA**
 - Projektowany układ drogowy
 - Zbiorcze
 - Ważniejsze dojazdowe

Sporządził	Wójt Gminy Raszyn
Wykonawca	Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „EKOPROJEKT”, ul.Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa
Tytuł planszy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Długiej i ul. Szlacheckiej
Zespół projektowy	mgr inż.arch.Robert Kuźmiczuk - główny projektant mgr Wojciech Zaczekiewicz - opracowanie graficzne
Skala	1:1 000
	lipiec 2023 r