

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RASZYN

w sprawie uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Jaworowa w Gminie Raszyn – rejon po południowej stronie ul. Warszawskiej – Obszar I

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdzam, że do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Jaworowa w Gminie Raszyn – rejon po południowej stronie ul. Warszawskiej – Obszar I” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 9 marca do 11 kwietnia 2023 r., w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do dnia 25 kwietnia 2023 r. zostały zgłoszone żadne uwagi.

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwagi.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	25.04.2023 r.	Osoba fizyczna	<p>Uwaga dot.:</p> <p>1.w § 7 ppkt 5) – w treści wykreślić wyrazy „lub likwidacji”</p> <p>2. w § 11 ust.1 – dodać ppkt 3) o treści:</p> <p>3) ustala się obowiązek lokowania jednego budynku na jednej działce”</p> <p>Uwaga winna być uwzględniona również w § 17 i § 18.</p> <p>3. w § 11 ust. 2 w ppkt 1) a) wprowadzić zapis o brzmieniu:</p> <p>16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej</p> <p>W ppkt 2) wprowadzić zapis o brzmieniu:</p> <p>1MNU, 2MNU – 20m</p> <p>4. w §12 ust. 5 – istniejącą treść ustępu 5</p>	Brak wskazania nr ew. działek	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. 1MN-3MN</p> <p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej ozn. 1MNU i 2MNU</p> <p>Teren drogi klasy dojazdowej ozn. 2KDD</p>	X	X	<p>§ 11 dotyczy szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości</p> <p>proponuje się dopuszczenie</p>

			<p>zastąpić brzmieniem „w stosunku do istniejących rowów melioracyjnych zakazuje dokonywania ich przykrycia lub likwidacji w celu skanalizowania”</p> <p>5. w § 13 ppkt 2) – dodać ppkt c) o brzmieniu:</p> <p>c) w przypadku dróg o zamkniętym o kategorii drogi wewnętrznej należy stosować zawrotkę, której parametry należy określić jak śla drogi publicznej o klasie lokalnej”</p> <p>6 w § 17 ppkt 4 g) – wskaźnik biologicznie czynnej zwiększyć do 60%</p> <p>7. w § 18 ppkt 4 g) – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zwiększyć do 50%</p> <p>8. Dopuszczyć na terenach ZN lokowanie ścieżek przyrodniczych lub obiektów małej architektury.</p>				X	<p>możliwości przykrycia rowu w celu wykonania przejazdu</p> <p>proponuje się zapis nt. zawrotki na drogach wewnętrznych o wymiarach 12,5x12,5m</p>
2.	25.04. 2023 r.	Gminna Spółka Wodna Raszyn w likwidacji	<p>1. Wniosek o zmianę zapisu „row melioracyjny bez prawa przykrycia”.</p> <p>2. Wrysowanie linii zabudowy wzdłuż rowu melioracyjnego.</p>	Brak wskazania nr ew. działek	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. 1MN-2MN</p> <p>Teren drogi klasy dojazdowej ozn. 2KDD</p>	X	X	<p>proponuje się dopuszczenie możliwości przykrycia rowu w celu wykonania przejazdu</p>

