

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI JAWOROWA W GMINIE
RASZYN - REJON PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. WARSZAWSKIEJ - OBSZAR I**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	27.01.22 Uwaga po terminie	Osoba fizyczna	Wniosek o wykreślenie w § 14 pkt 5c dot. zakresu modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zapisów dla systemu wód opadowych i roztopowych sformułowania „o powierzchni do 0,1ha”	Cały obszar planu	§ 14 pkt 5 lit c	X		
2.	10.01.22	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą (ze względu na jej obecne zagospodarowanie)	dz. nr ew. 849 Jaworowa	2KDD	X		Dostosowanie drogi do odpowiednich parametrów technicznych zostanie wykonane na działkach sąsiednich, na których poszerzenie drogi nie będzie wprowadzać szczególnych utrudnień w ich zagospodarowaniu
3.	06.01.22	Osoba fizyczna	Utrzymanie stałej szerokości drogi ozn. 2KDD na całej długości.	Terren 2KDD	2KDD	X część	X część	Zmiana szerokości przedmiotowej drogi na całym jej przebiegu nie ma uzasadnienia funkcyjnego. Zmiana szerokości drogi nastąpi jedynie przy

								jej skrzyżowaniu z ulicą Narożną, co jest spowodowane uwagami złożonymi przez inne osoby. Na tym odcinku ulica zostanie poszerzona do 12 m.
4.	04.01.22	Osoba fizyczna	<p>1. Poszerzenie wjazdu z ul. Narożnej na drogę 2KDD (na wysokości dz. nr ewid. 581/2, 582/5) do 12 m.</p> <p>2. Przesunięcie linii rozgraniczających drogi 2KDL maksymalnie w stronę rzeki, tak aby części działek nr ew. 556, 557, 766 nie pozostawały w innym przeznaczeniu (zgodnie z treścią uwagi „bezużyteczne części działek”) oraz ze względu na utratę wartości nieruchomości.</p> <p>3. Dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni 500 m²</p>	581/2, 582/5 , 556, 557, 766 Jaworowa, obszar planu	2KDD, 2KDL, 2MN, 1ZN, obszar planu	X pkt 1, 3	X pkt 2	<p>1. Zmiana poprawi funkcjonalność wjazdu na drogę 2KDD. Poszerzenie drogi do 12 m nie będzie powodować utrudnień w zagospodarowaniu działek, na których poszerzenie zostanie zaplanowane.</p> <p>2. Przebieg drogi oz. 2KDL jest zgodny z SUIKZP oraz wcześniej opracowaną i wyłożoną do publicznego wglądu koncepcją jej przebiegu.</p> <p>Zmiana przebiegu drogi na wnioskowanym odcinku skutkowałaby koniecznością całkowitego przesunięcia jego przebiegu w kierunku południowym w celu zachowania odpowiednich parametrów technicznych dla drogi publicznej. Spowodowałoby to naruszenie warunków uzgodnienia projektu planu w zakresie ochrony przyrody – Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz mogłoby skutkować również naruszeniem SUIKZP.</p> <p>3. Zmiana uzasadniona parametrem działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej wprowadzanym w innych rejonach obrębu Jaworowa</p>
5.	05.01.22	Osoby fizyczne	1. Poszerzenie wjazdu z ul. Narożnej na drogę 2KDD (na wysokości dz. nr ewid. 581/2, 582/5) do równomiernej	działki nr ew. 581/2, 582/5, 558, 886	2KDD, 2KDL, 2MN, 1ZN, obszar planu	X pkt 1, 3, 5	X pkt 2, 4	j. w.

			<p>szerokości 12 m.</p> <p>2.4 Brak zgody na proponowany przebieg drogi 2KDL oraz wniosek o przesunięcie linii rozgraniczających drogi 2KDL maksymalnie w stronę rzeki, tak aby część działki nr ew. 558 nie były w innym przeznaczeniu (zgodnie z treścią uwagi „bezużyteczne części działek”), oraz ze względu na utratę wartości nieruchomości</p> <p>3. Wniosek o oznaczenie działki nr ew. 886 (ul. Urocz) jako drogi.</p> <p>5. Dopuszczenie realizacji zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni 500 m²</p>	Jaworowa,				
--	--	--	---	-----------	--	--	--	--